Tirolia

APART ALPENRESIDENZ

Hochwertige Appartements in Leutasch / Gasse - Tirol

VERKAUFSINFORMATIONEN

Tirol

OLYMPIA REGION Seefeld

Tiroler Stil mit jeglichem Komfort

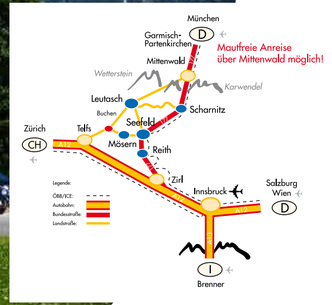
Wohnen wie ein Kaiser in den neuen, bis zu 310 m² großen, Appartements in der Alpenresidenz Tirolia. Erleben Sie ein einmaliges Wohngefühl inkl. sensationeller Bergkulisse.
Das Haus bietet acht neu erbaute Luxusappartements, welche im Dezember 2013 fertigestellt wurden.

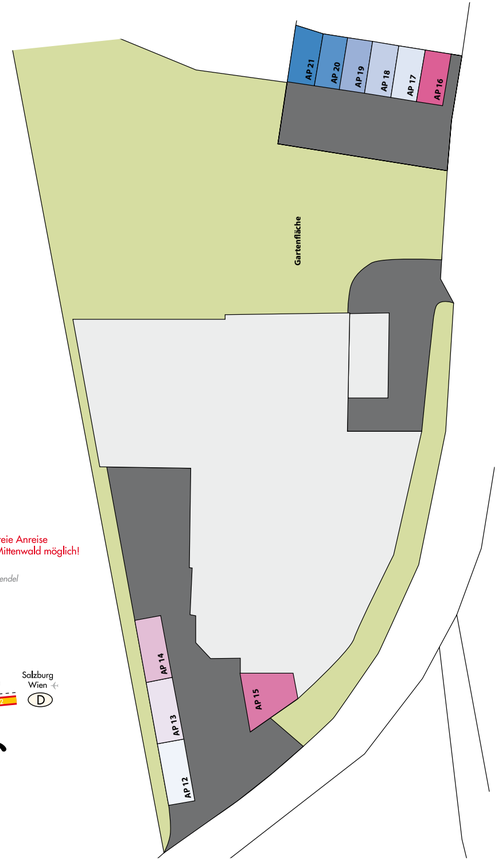
Die gesamte Einrichtung ist im klassischen und zugleich topmodernen Stil gehalten. Eine Kombination aus Holz und hochwertigen Stoffen zieht sich wie ein roter Faden durch die gesamte Einrichtung.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Lageplan

Das neu errichtete Appartementhaus befindet sich im sonnigen Leutaschtal, welches den westlichen Teil des Seefelder Hochplateaus, in der Nähe zur bayrischen Grenze bildet. Die sonnenverwöhnte Region liegt auf 1.100 m, am Fuße der mächtigen Berge des Wetterstein.



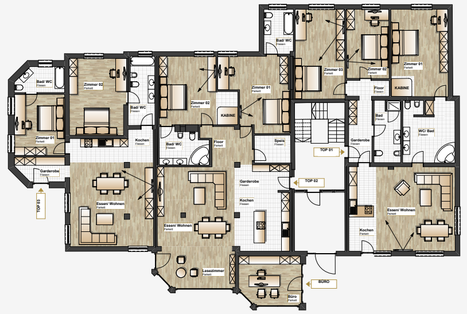


Erdgeschoss

Top 01 ..... Seite 08–09

Top 02 ..... Seite 10–11

Top 03 ..... Seite 12–13

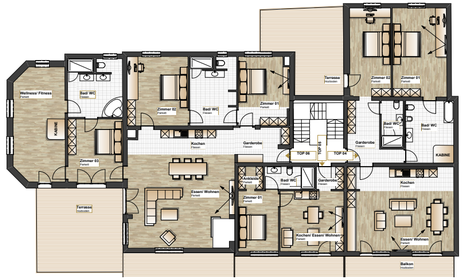


Obergeschoss

Top 04 ..... Seite 16–17

Top 05 ..... Seite 18–19

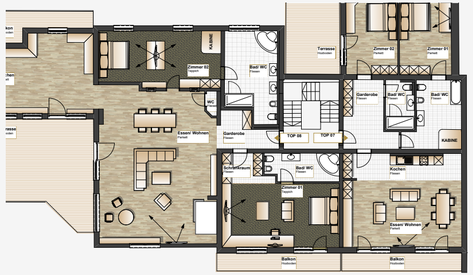
Top 06 ..... Seite 20–21



Dachgeschoss

Top 07 ..... Seite 22–23

Top 08 ..... Seite 24–25

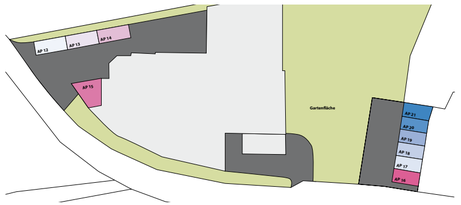


Allgemeines

Nebenkosten ..... Seite 26

Stellplätze

PKW Stellplätze ..... Seite 27



Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 01 - Erdgeschoss

Ausrichtung Nord - Ost - Süd
Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, drei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei Badezimmern mit WC, Dusche und Badewanne, Flat-TV, einer Küche, W-Lan, Stellplatz und Terrasse.

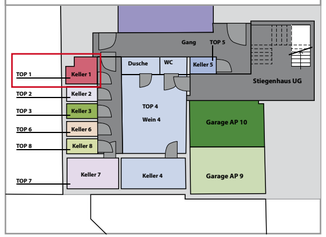
Gesamtfläche ca.	180,39 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	146,17 m²	2.800,-	409.276,-
Terrasse	14,21 m²	1.400,-	19.894,-
Zubehör	20,01 m²	1.400,-	28.014,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**464.684,-**

Einrichtung (optional)	19.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	1.350,-

Nutzwert: Mindestanteil 130 von 1390

ERDGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Top 02 - Erdgeschoss

Ausrichtung Nord - Süd

Die Einrichtung ist im klassischen und zugleich topmodernen Stil gehalten. Eine Kombination aus Holz und hochwertigen Stoffen zieht sich wie ein roter Faden durch die gesamte Einrichtung. Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, zwei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC und Badewanne, Flat-TV, Küche, W-Lan sowie einem Stellplatz.

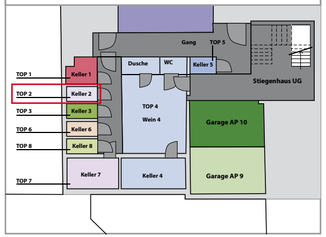
Gesamtfläche ca.	176,84 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	148,09 m²	2.800,-	414.652,-
Terrasse	26,83 m²	1.400,-	37.562,-
Zubehör	1,92 m²	1.400,-	2.688,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**462.402,-**

Einrichtung (optional)	17.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	1.350,-

Nutzwert: Mindestanteil 131 von 1390

ERDGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 03 - Erdgeschoss

Ausrichtung Nord - Süd - West

Das neu erbaute Luxusappartement ist im klassischen und zugleich top-modernen Stil gehalten. Eine Kombination aus Holz und hochwertigen Stoffen zieht sich wie ein roter Faden durch die gesamte Einrichtung. Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, zwei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC und Badewanne, Flat-TV, Küche, W-Lan sowie einem Stellplatz.

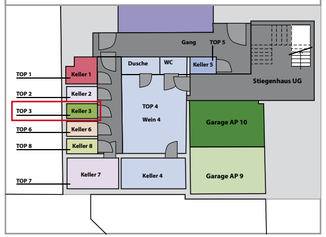
Gesamtfläche ca.	171,01 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	109,09 m²	2.800,-	305.452,-
Terrasse	43,62 m²	1.400,-	61.068,-
Zubehör	18,30 m²	1.400,-	25.620,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**399.640,-**

Einrichtung (optional)	17.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	975,-

Nutzwert: Mindestanteil 106 von 1390

ERDGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Ihr Zuhause am schönsten Ort der Alpen

Die Region bietet Sommer wie Winter ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot in der traumhaften naturbelassenen Umgebung des Hauses: wunderschöne Wander- und Mountainbike-Routen, das alpine Skigebiet, dass nur wenige Kilometer entfernt ist und ein traumhaftes Loipen-Netz mit Einstieg ganz in Hausnähe. Darüber hinaus gibt es auch eine Vielzahl anderen Aktivitäten wie Wildbeobachtung, Jagdbegleitung, Angeln, Fliegenfischen, Tennis, Boccia- und Eisstockschießen, Golf, Nordic Walking und vieles mehr.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 04 - 1. Obergeschoss

Ausrichtung Nord - Ost - Süd

Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, Süd- und Ostbalkon, zwei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC, Dusche und Badewanne, Flat-TV, Küche, W-Lan und Stellplatz.

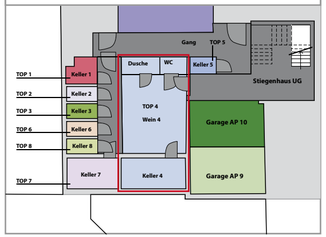
Gesamtfläche ca.	206,17 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	123,27 m²	3.100,-	382.137,-
Balkon/Terrasse	27,07 m²	1.550,-	41.959,-
offener Wintergarten	23,07 m²	1.550,-	35.759,-
Zubehör	32,76 m²	1.550,-	50.778,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**518.133,-**

Einrichtung (optional)	17.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	1.450,-

Nutzwert: Mindestanteil 131 von 1390

1. OBERGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 05 – 1. Obergeschoss

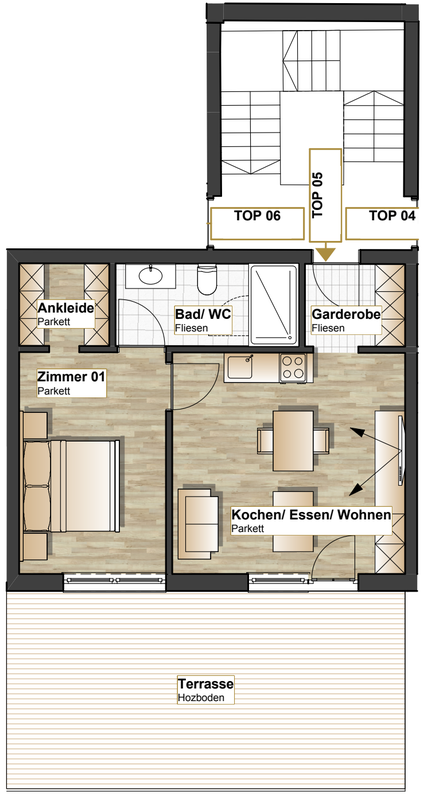
Ausrichtung: Nord – Süd

Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, Südbalkon, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit WC und Dusche, Flat-TV, Küche, W-Lan und Stellplatz.

Gesamtfläche ca.	77,37 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	45,26 m²	3.100,-	140.306,-
Balkon/Terrasse	30,32 m²	1.550,-	46.996,-
Zubehör	1,79 m²	1.550,-	2.774,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**197.576,-**

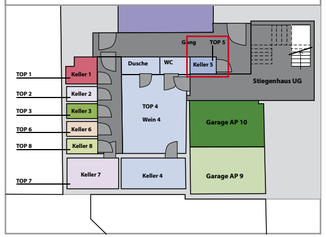
Einrichtung (optional)	12.000,-
Mietpreis (kalt/Monat)	550,-

Nutzwert: Mindestanteil 50 von 1390



1. OBERGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 06 - 1. Obergeschoss

Ausrichtung: Nord - Süd - West

Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, Südbalkon, vier getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC, Dusche und Badewanne, Flat-TV, Küche, W-Lan und Stellplatz.

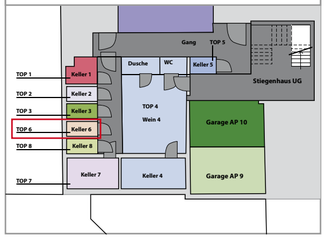
Gesamtfläche ca.	272,82 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	195,71 m²	3.100,-	606.701,-
Balkon/Terrasse	75,19 m²	1.550,-	116.544,-
Zubehör	1,92 m²	1.550,-	2.976,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**733.721,-**

Einrichtung (optional)	23.000,-
Mietpreis (kalt/Monat)	1.950,-

Nutzwert: Mindestanteil 198 von 1390

1. OBERGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 07 – 2. Obergeschoss

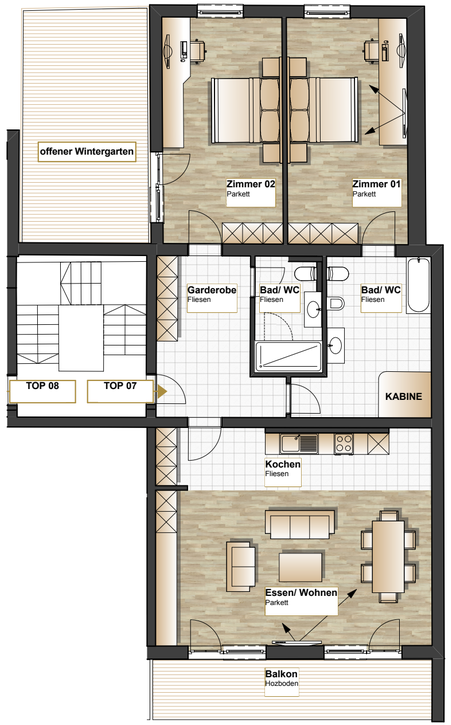
Ausrichtung: Nord - Ost - Süd

Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, Süd- und Ostbalkon, zwei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC, Dusche und Badewanne, Flat-TV, Küche, W-Lan und Stellplatz.

Gesamtfläche ca.	173,57 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	123,47 m²	3.300,-	407.451,-
Balkon/Terrasse	20,43 m²	1.650,-	33.710,-
offener Wintergarten	23,07 m²	1.650,-	38.066,-
Kellerfläche	6,60 m²	1.650,-	10.890,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**497.617,-**

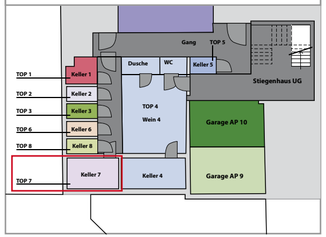
Einrichtung (optional)	17.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	1.425,-

Nutzwert: Mindestanteil 145 von 1390



2. OBERGESCHOSS

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

Tirolia
APART ALPENRESIDENZ

Top 08 – 2. Obergeschoss

Ausrichtung: Nord - West - Süd

Ausgestattet mit einem großzügigen Wohnbereich, Süd- und West-balkon, zwei getrennten Schlafzimmern mit jeweils einem Doppelbett, eigener Infrarotkabine, zwei luxuriösen Badezimmern mit WC, Dusche und Bade-wanne, Flat-TV, Küche und W-Lan.

Gesamtfläche ca.	309,96 m²	Preis/m²	Preis
Wohn-, Nutz- und Nebenflächen	218,10 m²	5.000,-	1.090.500,-
Balkon	11,69 m²	2.500,-	29.225,-
Balkon/Terrasse	78,25 m²	2.500,-	195.625,-
Kellerfläche	1,92 m²	2.500,-	4.800,-
Stellplatz			7.500,-
Summe (inkl. MwSt.)			**1.327.650,-**

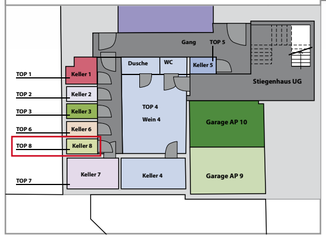
Einrichtung (optional)	36.500,-
Mietpreis (kalt/Monat)	2.500,-

Nutzwert: Mindestanteil 222 von 1390

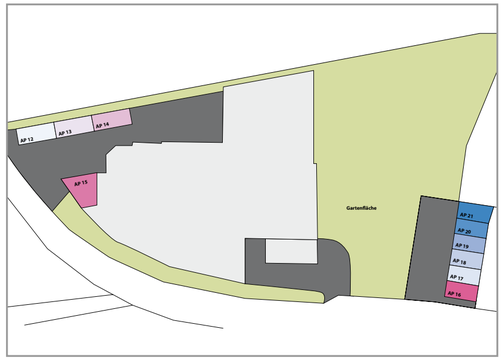
2. OBERGESCHOSS

Abweichungen der Grundrisse möglich. Änderungen vorbehalten.

KELLER (Nutz- & Nebenflächen)



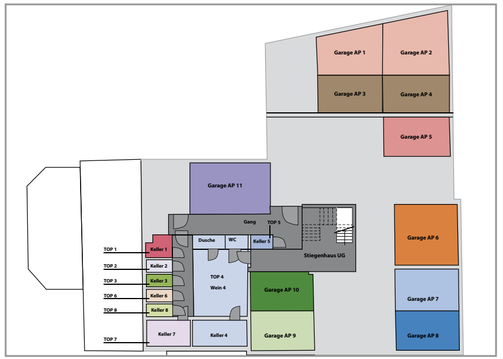
Stell- & Garagenplätze



Allgemeines

Kaufnebenkosten:
Bei einem Kauf fallen folgende Nebenkosten für den Käufer an:
- 3,5% Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr vom Kaufpreis
- 3% Marklerprovision zzgl. 20% Mwst.
- zzgl. Vertragseinrichtungskosten mit 20% Mwst.
- Barauslagen, Eingabegebühren, Notarkosten, usw. werden nach Aufwand weiterverrechnet

Allgemeines:
Alle aufgeführten Preise sind Richtpreise. Preisunterschiede ergeben sich durch unterschiedliche Lage, Größe und Ausstattung der Zimmer. Die dargestellten Einrichtungen sind im Preis nicht inbegriffen - diese können allerdings käuflich erworben werden. Die Einrichtung / Ausstattung kann von Appartement zu Appartement variieren. Abweichungen von den Grundrissen bei der Raumaufteilung und Möblierung sind möglich. Ein Energieausweis ist vorhanden.



Stellplatz
Verkaufspreis ab: € 7.500,-

Garagenplatz
Verkaufspreis ab: € 25.000,-

Änderungen vorbehalten. Stand Mai 2015.
Hiermit verlieren alle vorherigen Prospekte ihre Gültigkeit.

BEZEICHNUNG	LAGE	ANTEILE	%
TOP 10 – Garage AP1, AP2 im UG	UG	24	1,72
TOP 11 – Garage AP3, AP4 im UG	UG	17	1,22
TOP 12 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP5	UG	8	0,58
TOP 13 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP6	UG	11	0,79
TOP 14 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP7	UG	8	0,58
TOP 15 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP8	UG	7	0,50
TOP 16 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP9	UG	7	0,50
TOP 17 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP10	UG	7	0,50
TOP 18 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP11	UG	12	0,86
TOP 19 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP12	EG	3	0,22
TOP 20 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP13	EG	3	0,22
TOP 21 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP14	EG	3	0,22
TOP 22 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP15	EG	4	0,29
TOP 23 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP16	EG	3	0,22
TOP 24 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP17	EG	3	0,22
TOP 25 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP18	EG	3	0,22
TOP 26 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP19	EG	3	0,22
TOP 27 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP20	EG	3	0,22
TOP 28 – Kfz-Abstellplätze Tiefgarage AP21	EG	3	0,22

Alpenresidenz Tirolia · Gasse 190a · 6105 Leutasch
info@alpenresidenz-tirolia.com · www.alpenresidenz-tirolia.com

Tirol

OLYMPIA REGION Seefeld